

第24期 第1回 農業委員会総会審議結果

開催日時	令和2年7月20日(月曜日) 午前10時00分～午前11時00分				
開催場所	苫小牧市役所9階第2委員会室				
出席農業委員	及川 末男	五十嵐 堅司	野村 真理子	山内 幸子	計5名
	今泉 宏治				
欠席委員	丹羽 秀則	中岡 亮太			
議事録署名委員	五十嵐 堅司	山内 幸子			

審議事項

報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について (自己転用)

土地の表示			土地所有者の 住所・氏名	
所在・地番	地目			
	公簿	現況	面積	
苫小牧市のぞみ町 1丁目1番2の内	畑	畑	60.78㎡	■■■■市■■■■町 ■■丁目■■番■■号 ■■ ■■

転用の詳細	備考
1 転用の目的 車庫建設の為 2 転用の時期 届出受理後	

※農地法第4条第1項第8号の規定による届出書審査書は別紙1

審議結果	原案承認
------	------

議案第1号 会長の互選について

職名	氏名
会長	今泉 宏治

審議結果	原案可決
------	------

議案第2号 会長職務代理者の互選について

職名	氏名
会長職務代理者	野村 真理子

審議結果	原案可決
------	------

議案第3号 農地利用最適化推進委員の委嘱について

氏名	委嘱年月日	担当地区
寒河江 一 富	令和2年7月21日	東地区
佐久間 貴子	令和2年7月21日	東地区
早勢 光明	令和2年7月21日	東地区
羽原 吉一	令和2年7月21日	西地区
堀 勝	令和2年7月21日	西地区
山本 まり子	令和2年7月21日	西地区

審議結果	原案可決
------	------

議案第4号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
(賃貸借の合意解約)

土地の表示				貸人の住所・氏名	
所在・地番	地目		面積(m ²)	■■■市■■■番地 ■■■■■ 理事長 ■■■	
	公簿	現況			
字植苗				借人の住所・氏名	
94番 1の内	山林	畑	181,652の内 88,393 m ²	■■■市字■■■番地の■	
94番 2の内	畑	畑	35,836の内 29,833 m ²	■■■	
94番 3の内	畑	畑	19,041の内 15,568 m ²	■■■市字■■■番地の■	
94番 4の内	牧場	畑	76,284の内 69,616 m ²	■■■	
94番 7の内	畑	畑	2,839の内 2,535 m ²	■■■市字■■■番地の■■■	
94番 8の内	畑	畑	4,852の内 3,800 m ²	■■■	
94番 9の内	牧場	畑	2,842の内 2,339 m ²	■■■市字■■■番地の■■■	
94番 10の内	牧場	畑	4,462の内 3,280 m ²	■■■市字■■■番地の■■■	
100番 1の内	山林	畑	159,296の内 140,770 m ²	(有) ■■■■	
100番 12の内	山林	畑	60,277の内 46,024 m ²	■■■市字■■■番地の■■■	
102番 1の内	山林	畑	282,142の内 264,510 m ²	■■■	
109番 1の内	山林	畑	70,826の内 41,218 m ²	■■■郡■■■町■■■番地	
109番 4の内	山林	畑	80,267の内 77,550 m ²	■■■	
110番 2	山林	畑	3,600 m ²	■■■郡■■■町■■■番地	
110番 5の内	山林	畑	101,399の内 93,998 m ²	(有) ■■■■	
116番 1の内	山林	畑	23,621の内 22,609 m ²	■■■郡■■■町■■■番地	
117番 1の内	山林	畑	37,055の内 36,678 m ²	の■	
118番 1の内	山林	畑	110,459の内 107,545 m ² (合計 1,049,866 m ²)	■■■	
契約内容	契約年月日		契約期間	合意解約日	土地引渡日
農業経営基盤強化法 第18条第1項の規定 による農用地利用集積 計画(賃貸借) 整理番号 R1-8	令和元年7月30日 告示		始期 R1年8月1日 終期 R4年9月30日	R2年6月15日	R2年9月30日

審議結果	原案可決
------	------

議案第5号 農用地利用状況報告について

農業経営基盤強化促進法施行規則第16条の2の規定による報告

利用権設定を受けた者の氏名等	■■■			
農用地等の面積 (第16条の2第1項第2号)	権利設定		農用地等の面積(m ²)	
	解除条件付使用貸借		6,954	
耕作の状況 (第16条の2第1項第3号)	作物の種類	作付面積(m ²)	生産量(m ²)	反収(m ² /10a)
	果樹 (ハスカップ)	363	—	※鹿の被害により、 収穫はカボチャ50 ヶ程度
	野菜	4,615	—	
計	4,978	—	—	
周辺の農用地に及ぼしている影響 (第16条の2第1項第4号)	なし			
地域農業との役割分担の状況 (第16条の2第1項第5号)	なし			
添付資料 (第16条の2第2項)	なし			

※農業経営基盤強化促進法第20条の2第1項確認書は別紙2

審議結果	原案可決
------	------

議案第6号 農地所有適格法人要件の確認について

農地所有適格法人名	確認要件			
	法人形態要件	事業要件	構成員要件	業務執行役員要件
(有) ■■■■■■■■■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否
(株) ■■■■■■■■■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否
(株) ■■■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否
(株) ■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否

※農地所有適格法人確認書は別紙3

審議結果	原案可決
------	------

議案第7号 苫小牧市都市計画審議会委員の推薦について

職名	苫小牧市都市計画審議会委員
任期	令和2年9月1日から令和4年8月31日まで
推薦委員名	■■■■

審議結果	原案可決
------	------

その他

(1) 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の期間満了について

整理番号	27-5
利用権設定を受ける者	■■市■■区■■条■■丁目■番地 (株)■■■■■■ 代表取締役 ■■■
利用権設定をする者	■■■市字■■■■■■番地 ■■■■■
利用権を設定する土地	字樽前283番の内 外4筆 33,312㎡
設定する利用権	賃貸借権
設定の時期	平成27年8月1日～令和2年7月31日
期間満了日	令和2年7月31日

(2) 第 2 回農業委員会総会の開催について

8月27日(木)午後2時からの開催予定

別紙 1

農地法第4条第1項第8号の規定による届出書 審査書

届出人: ■■ ■■		代理人: ■■■■■■■■ ■■ ■■	作成者: ■■ ■■
点 検	確 認		適否
届出の土地が市街化区域内にある。	いずれも、市街化区域内である。		○
届出書の法定記載事項が記載されている	届出者の住所及び職業		○
	土地の所在等(所在・地番・地目・面積・所有者・耕作者)		○
	転用計画(転用目的・転用時期・転用の目的に係る事業又は施設の概要)		○
	転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要		△
添付書類が具備されている。	土地の位置を示す地図		○
	土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)		○
	農地法第18条第1項の許可を証する書面(届出に係る農地が賃貸借の目的となっている場合)		△
	委任状(届出人以外の者が届出・受理する場合)		○
	参考となる資料 配置図、建物平面・立面図		△

農業経営基盤強化促進法第20条の2第1項 確認書

第24期第1回農業委員会総会 議案第5号

借人: ■■ ■	貸人: ■■ ■	作成者: ■■ ■■	
法20条の2条項(農用地利用集積計画の取消し)		判断理由	取消しに該当
第1項第1号 (地域との調和・影響)	・その農用地において行う耕作又は養畜の事業により、周辺の地域における農用地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障が生じているとき。	事実はない。	しない
第1項第2号 (継続的安定的農業経営)	・地域の農業における他の農業者との適切な役割分担の下に継続的かつ安定的に農業経営を行っていないと認めるとき。	労働力が確保され、農地を利用している。	しない
第1項第3号 (法人の場合の常時従事)	・その法人の業務を執行する役員のいずれもがその法人の行う耕作又は養畜の事業に常時従事していないと認めるとき。 ※常時従事 : 150日以上 農業従事 : 農作業以外の企画管理を含む	—	—

参考

農地法第3条第2項第1号(権利移動の許可要件)	判断理由	取消しに該当
全部効率利用要件 農地の権利を取得しようとする者またはその世帯員等が権利を有している農地および許可申請に係る農地のすべてについて、効率的に利用して耕作の事業を行うと認められること。	一部整備中の部分はあるが、農地を効率的に利用している。	しない

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■■市字■■ ■■■番地■■■

記載年月日(総会承認日)		平成30年6月28日	令和元年6月27日	令和 年 月 日	
報告受理日		平成30年6月1日	令和元年6月21日	令和2年6月23日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	2.13	0.39	2.06	
	採草放牧地				
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	トマト、ピーマン、南瓜他	トマト、ピーマン、南瓜他	トマト、ピーマン、南瓜他	
	関連事業等名	直売所	直売所	直売所	
	その他事業名				
売上高 (円)	農 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	そ の 他 事 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
構 成 員 数	総 数		1人(100)	1人(100)	1人(100)
	農地提供者	①			
	農業常時従事者	②	1人(100)	1人(100)	1人(100)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等 承認会社	⑤			
	(投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
①~⑥以外の者	⑦				
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		1人	1人	1人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	1人	1人	1人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	1人	1人	1人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備 考					

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■■■■■■■

主たる事務所の所在地：■■市■■区■■■■■■条■■丁目■■番■■■号

記載年月日(総会承認日)		平成30年5月28日	令和元年7月29日		
報告受理日		平成30年5月11日	令和元年7月12日	令和2年6月29日	
経営面積 (ha)	田	2.92	2.92	2.92	
	畑	346.13(苦227.49)	292.08(苦184.97)	293.32(苦184.97)	
	採草放牧地				
法人形態		有限会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	ブロッコリー、スイートコーン	ブロッコリー、スイートコーン	ブロッコリー、スイートコーン	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高 (円)	農業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他事業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
構 成 員 数	総数		6人(66)	4人(34)	4人(34)
	農地提供者	①			
	農業常時従事者	②	6人(66)	3人(18)	3人(18)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
①～⑥以外の者	⑦		1(16)	1(16)	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		6人	4人	4人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	6人	4人	4人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	6人	0人	0人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	○有・無	○有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備考		・H30.2.1合併により㈱I Love ファームとなったため、H30.1.31 で事業終了となった。			

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■

主たる事務所の所在地：■■■■市■■■町■■丁目■■番■■号

記載年月日(總會承認日)		平成30年7月30日	令和元年7月29日		
報告受理日		平成30年7月5日	令和元年7月10日	令和2年7月6日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	2.9	2.9	2.9	
	採草放牧地				
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否	
事業 の 種類	農畜産物名	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他	ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高 (円)	農業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他事業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否	
構 成 員 数	総数		3人(10,000)	3人(10,000)	3人(10,000)
	農地提供者	①			
	農業常時従事者	②	2人(9,500)	2人(9,500)	2人(9,500)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
①～⑥以外の者	⑦	1人(500)	1人(500)	1人(500)	
要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		3人	3人	3人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	2人	2人	2人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	1人	1人	2人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備考					

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■町■■丁目■■番■■■号

記載年月日(総会承認日)		平成30年7月30日	令和元年7月29日	令和 年 月 日	
報告受理日		平成30年7月2日	令和元年7月6日	令和2年7月9日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	1.6	0.6	0.6	
	採草放牧地				
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	野菜	野菜	野菜	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高 (円)	農 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他 事業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
構 成 員 数	総 数		3人(300)	3人(300)	3人(300)
	農地提供者	①	1人(270)	1人(270)	1人(270)
	農業常時従事者	②	2人(30)	2人(30)	2人(30)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等 承認会社	⑤			
	(投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
①~⑥以外の者	⑦				
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		1人	1人	1人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	1人	1人	1人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	1人	1人	1人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備 考					